

## **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

към изпълнението на обществена поръчка с предмет  
„Ремонт на покрив и фасада на сграда №3 във в.ф.34400”

### **1. Подготвителни и съпътстващи изпълнението работи:**

#### **1.1. Монтаж и демонтаж на фасадно скеле**

Работата с фасадно скеле трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Наредба № 2) относно употребата на оборудване за временна работа на височина и на инструкцията на производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа или на индивидуалния проект, когато липсва инструкция или се комбинират различен тип и вид скелета, платформи и люлки.

#### **1.2. Монтаж и демонтаж на предпазно фолио по дограма**

За предпазване на дограмата по време на извършване на строителните и ремонтните работи да се монтира дебело полиуретаново фолио по начин, който да гарантира липсата на следи от залепването след демонтажа му след приключване на ремонта по съответния елемент.

#### **1.3. Монтаж и демонтаж на предпазни съоръжения по фасади**

Използването на защитни мрежи при строежите е необходимост, която е законово регламентирана, като около и под съоръжения за работа на височина (платформи, люлки, скелета и др.) се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

#### **1.4. Демонтаж и монтаж на климатици**

Демонтажът на климатиците да се извършва от специализирани техници на климатична техника, при спазване на инструкцията за експлоатация, монтаж и демонтаж, без да се допуска повреда или унищожаване на имуществото.

#### **1.5. Подготовка на основата за полагане на мазилката**

Подкожушената и обрушена гладка мазилка да се очуква внимателно (с длето и чук) до достигане на здрава основа – само на засегнатите участъци. Освен повредената мазилка трябва да се почистят добре на дълбочина 1,5 – 2 см и фугите между тухлите от остатъчни ерозирали материали. При по-големи участъци те се почистват до здрава основа и се попълват с подложен разтвор до изравняване на отклоненията.

Несвързаните частици от мазилката и прах трябва да се почистят много добре по посока отгоре надолу по фасадата.

След окончателното премахване на старите повредени покрития, механически почистената и обезпрашена основа да се грундира с акрилен дълбокопроникващ грунд, който има способността да прониква дълбоко и да заздравява основата, като същевременно осигурява оптимално сцепление между нея и следващите покрития. След това да се положи хастар и нова мазилка, като внимателно трябва да се избере времето на полагане. Прекалено студеното, както и прекалено топлото време не са подходящи за нанасяне на мазилката. Фасадата трябва да се защити от пряко слънчево греење, дъжд или силен вятър. След необходимото технологично време върху добре изсъхналата мазилка да се положи първи пласт шпакловка с армираща полиестерна мрежа и след нея втори пласт. След това трябва да се положи фината шпакловка, която трябва да е с висока устойчивост на атмосферни води, замърсяване и сулфатостойчива.

Боядисването на гладка вароциментова мазилка на сградата да бъде извършено с материали, удовлетворяващи гаранционния срок. Това трябва да е водоразтворима фасадна боя на база силиконова смола със самопочистващ ефект, с водоотблъскващи и паропропускливи свойства.

Да се съблюдават препоръките на производителя за време на съхранение между полагането на грунд, първа и втора ръка боя.

Цветът на боята съответства с цвета, в който е боядисана фасадата в момента и е на база мостри на боята на фасадата.

На всички прозорци, които имат пукнатини в областта на щурцове, трябва да се свали мазилката под щурцове. Фугите между щурцове и тухлената зидария трябва да се шприцват със силен циментов разтвор. Под щурцове трябва да се положи армираща полиестерна мрежа, върху която се полага хастар и мазилка.

#### **1.6. Корнизи, рамки около прозорците и елементи**

Да се свали фасадната боя от компроментирани елементи. Корнизите да се очукват до здрава основа и да се изтеглят обрушените повърхности с шаблон, направен по съществуващи оригинални елементи. На липсващата рамка около прозореца на западната фасада да се направи калъп по оригинален детайл на място (по фасадата) от специалист-реставратор (скулптор) и да се направи отливка, която се лепи на място. Всички корнизи да се обмажат с хидроизолация, като се сложи и хидроизолационна лента с ширина 15 см в участъка между стената и горния край (тавана) на корнизите. След това да се боядисат с бяла фасадна боя. Да се обърне 10 см хидроизолация по стените.

#### **1.7. Почистване на метални решетки на врати и прозорци**

Почистването на слоеве боя да се изпълни с горещ въздух, при необходимост да се извърши поправка на дефектите, да се грундира (с акрилен грунд – цвят сив) преди боядисване на металните решетки двустранно. Металните решетки да се боядисат с четка, с боя устойчива на атмосферни влияния и на солена мъгла.